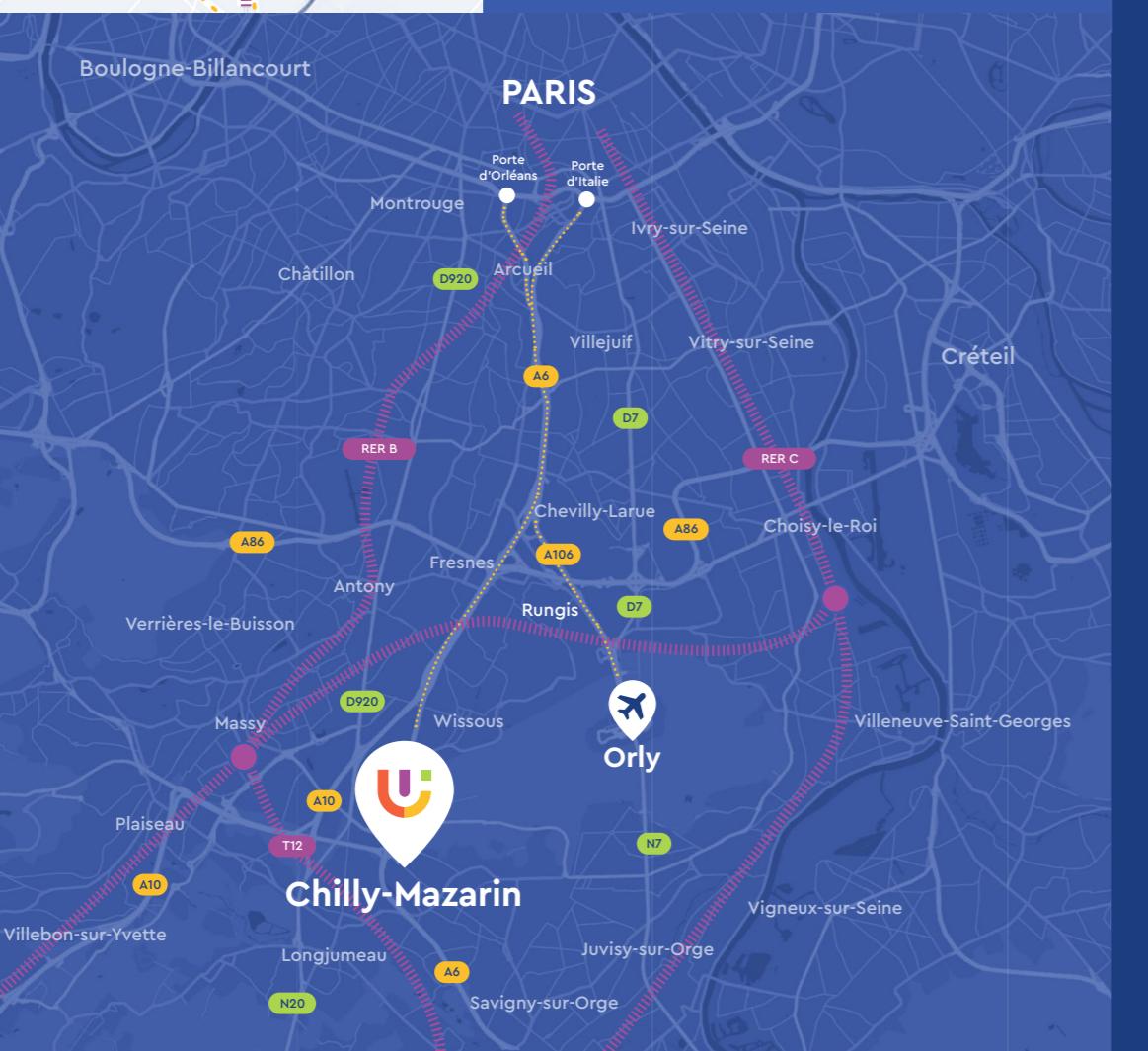


15 km de la Porte d'Orléans au sud de Paris
8 km de l'aéroport d'Orly
5 km de la gare TGV de Massy
5 km des gares RER B et C accessibles directement par le T12
Accès directs aux autoroutes A6, A10 et A86



À PROXIMITÉ :



Arrêt bus et tramway



Mairie et Annexe
Mairie



Commerces



Médecins



Pharmacie



Pôle Senior et restaurant intergénérationnel

UNICITY : Gestionnaire Citoyen

Conscient du rôle à jouer dans le paysage urbain, Cityzen Group a fait de l'humain une valeur forte guidant l'ensemble de ses projets. Ainsi en créant UNICITY, Cityzen Group s'engage en faveur du "bien vieillir" et du "bien vivre ensemble".

Face au vieillissement de la population française et aux défis sous-jacents qu'il nous faudra relever, UNICITY constitue une réponse appropriée et en parfaite adéquation avec les attentes d'aujourd'hui et de demain en termes de logement, de services et de qualité de vie de nos ainés :

- Prise en compte et anticipation du vieillissement des populations
- Maintien des personnes âgées dans leur environnement
- Mise en place d'un cadre de vie adapté et ouvert sur la vie active (échange, transmission, maintien de l'autonomie...)
- Recherche d'une qualité de vie optimale

UNICITY : une Filiale de Cityzen Group

Créé en 2011 et basé en Normandie, Cityzen Group conçoit et réalise à l'échelle nationale des logements de tout type à destination des particuliers et des professionnels. Fondé sur une expertise solide et des valeurs telles que l'esprit de famille, l'écoute et la fiabilité, Cityzen c'est :

- Plus de 700 logements réalisés en France métropolitaine
- Plus de 120 millions de CA développés



VOS CONTACTS

David Grosvalet

06 67 17 14 27
david.grosvalet@cityzen-group.com

Carole Deschamps

06 51 79 31 09
carole.deschamps@cityzen-group.com



Cityzen Group

53 rue Jean Jaurès 76290
MONTIVILLIERS
02 32 92 83 77
cityzen-group.com



Les résidences Unicity
Services Séniors
Chilly Mazarin



Chilly-Mazarin, à 17 km de Paris, est une ville paisible et verdoyante, idéale pour une résidence agréable et bien desservie.

Ville réputée pour son charme, ses nombreux espaces verts, elle offre une qualité de vie particulièrement appréciée des seniors.

Située à 17 km du centre de Paris, Chilly Mazarin bénéficie d'une situation géographique avantageuse avec un accès facile aux grands axes de communication et à l'aéroport d'Orly.



Chilly Mazarin a développé de nombreuses initiatives destinées aux seniors :

- Pôle senior qui propose diverses activités tout au long de l'année telles que des sorties, des activités sportives, des après-midi dansants ...
- Restaurant intergénérationnel où les seniors peuvent déjeuner en compagnie du personnel communal
- Un conseil des sages qui regroupe les seniors de la commune désireux de s'impliquer dans la vie citoyenne



La résidence UNICITY à Chilly Mazarin

40 appartements du studio au T3

Ouverts sur l'extérieur avec leur balcon, terrasse ou jardin privatif

- Une résidence à taille humaine, avec 40 appartements pensés pour le **confort et le bien être des résidents**, dans un lieu de vie harmonieux et partagé alliant **appartements privés confortables et espaces communs conviviaux**.
- Une résidence dédiée au **bien être des seniors** à proximité des commodités, de la navette gratuite, des commerces et des infrastructures de santé.
- La vie de la résidence est organisée autour d'une **équipe bienveillante à l'écoute des résidents**.

Chaque appartement est livré :

- | | | | | | |
|--------|----------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------|
| | | | | | |
| Meublé | Avec cuisine équipée | Avec salle de bain adaptée PMR | Avec volets roulants électriques | Isolation renforcée | Pompe à chaleur |



La LMNP senior : un investissement qui a du sens !



Percevez des **revenus complémentaires** avec des loyers réguliers et indexés sur l'inflation

Générez des **revenus non imposables** (amortissement du bien et réduction des revenus locatifs imposables)

Sécurisez votre investissement avec une rentabilité de 4% assurée sur les loyers

Simplifiez-vous la gestion en la confiant à un professionnel

Profitez d'un investissement **sans contrainte**

La LMNP est un cadre idéal pour un investissement immobilier sécurisé et performant. En investissant dans des logements seniors vous contribuez à offrir un cadre de vie à des personnes âgées tout en réalisant un placement immobilier pérenne.