

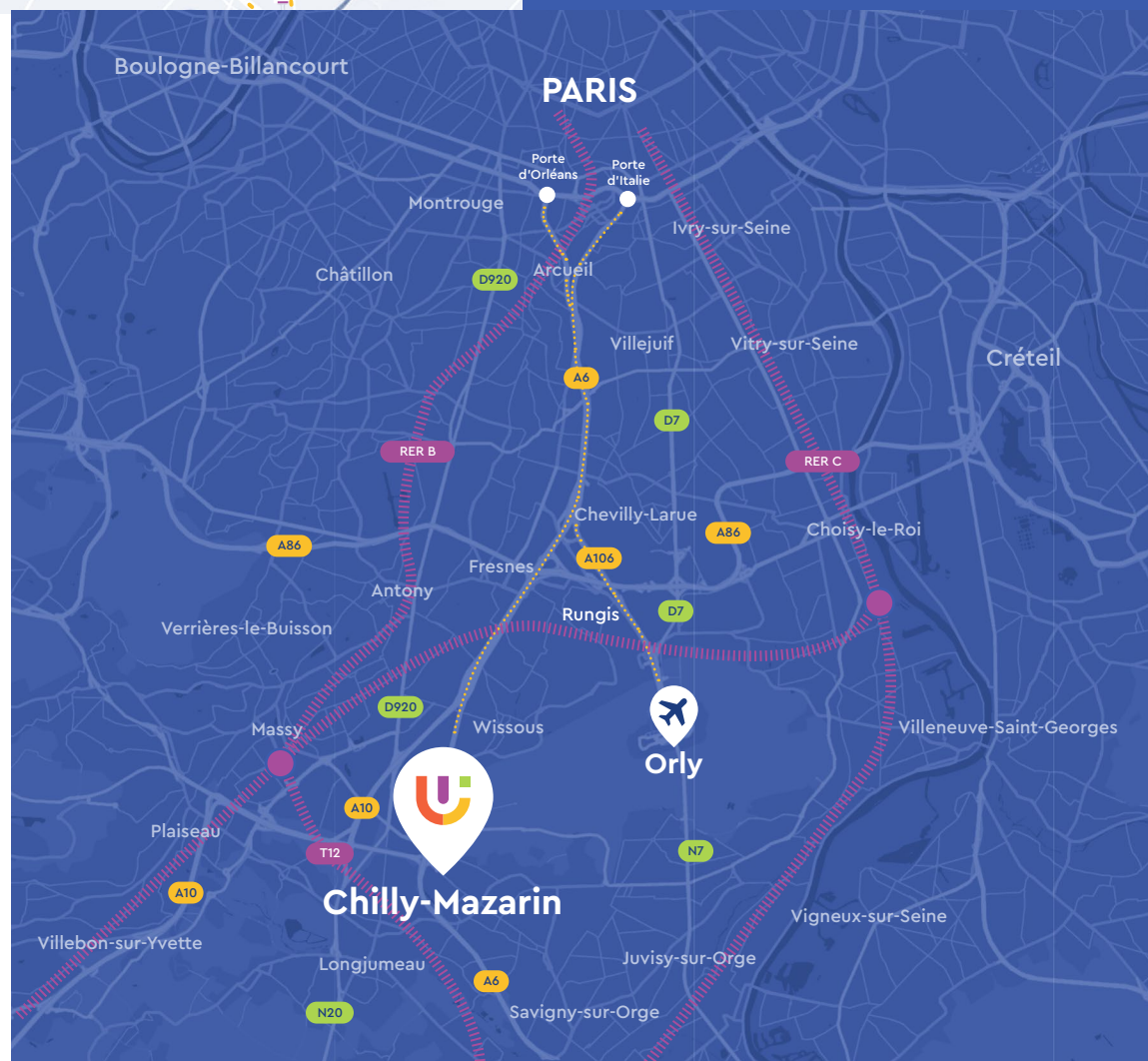
15 km
de la Porte d'Orléans
au sud de Paris

8 km
de l'aéroport
d'Orly

5 km
de la gare TGV
de Massy

5 km
des gares RER B
et C accessibles
directement
par le T12

Accès directs
aux autoroutes
A6, A10 et A86



À PROXIMITÉ :



Arrêt bus
et tramway



Mairie et Annexe
Mairie



Commerces



Médecins



Pharmacie



Pôle Senior
et restaurant
intergénérationnel

UNICITY : Gestionnaire Citoyen

Conscient du rôle à jouer dans le paysage urbain, Cityzen Group a fait de l'humain une valeur forte guidant l'ensemble de ses projets. Ainsi en créant UNICITY, Cityzen Group s'engage en faveur du "bien vieillir" et du "bien vivre ensemble".

Face au vieillissement de la population française et aux défis sous-jacents qu'il nous faudra relever, UNICITY constitue une réponse appropriée et en parfaite adéquation avec les attentes d'aujourd'hui et de demain en termes de logement, de services et de qualité de vie de nos aînés :

- Prise en compte et anticipation du vieillissement des populations
- Maintien des personnes âgées dans leur environnement
- Mise en place d'un cadre de vie adapté et ouvert sur la vie active (échange, transmission, maintien de l'autonomie...)
- Recherche d'une qualité de vie optimale

UNICITY : une Filiale de Cityzen Group

Créé en 2011 et basé en Normandie, Cityzen Group conçoit et réalise à l'échelle nationale des logements de tout type à destination des particuliers et des professionnels. Fondé sur une expertise solide et des valeurs telles que l'esprit de famille, l'écoute et la fiabilité, Cityzen c'est :

- Plus de 700 logements réalisés en France métropolitaine
- Plus de 120 millions de CA développés



VOS CONTACTS

David Grosvalet

06 67 17 14 27

david.grosvalet@cityzen-group.com

Carole Deschamps

06 51 79 31 09

carole.deschamps@cityzen-group.com



Cityzen Group

53 rue Jean Jaures 76290

MONTIVILLIERS

02 32 92 83 77

cityzen-group.com



Les résidences Unicity
Services Séniors
Chilly Mazarin



Chilly-Mazarin, à 17 km de Paris,
est une ville paisible et verdoyante,
idéale pour une résidence agréable
et bien desservie.

Ville réputée pour son charme, ses nombreux
espaces verts, elle offre une qualité de vie
particulièrement appréciée des seniors.

Située à 17 km du centre de Paris, Chilly
Mazarin bénéficie d'une situation géographique
avantageuse avec un accès facile aux grands axes
de communication et à l'aéroport d'Orly.



à partir de 159 000 € HT

La résidence UNICITY à Chilly Mazarin

**40 appartements
du studio au T3**

**Ouverts sur l'extérieur avec leur balcon,
terrasse ou jardin privatif**

- Une résidence à taille humaine, avec 40 appartements pensés pour le **confort et le bien être des résidents**, dans un lieu de vie harmonieux et partagé alliant **appartements privés confortables et espaces communs conviviaux**.
- Une résidence dédiée au **bien être des seniors** à proximité des commodités, de la navette gratuite, des commerces et des infrastructures de santé.
- La vie de la résidence est organisée autour d'une **équipe bienveillante à l'écoute des résidents**.

Chaque appartement est livré :



Meublé



Avec cuisine
équipée



Avec salle de bain
adaptée PMR



Avec volets
roulants électriques



Isolation
renforcée



Pompe à
chaleur



Des espaces communs
chaleureux, imaginés pour
créer des moments de
convivialité et de partage



Proximité des commerces
et services de la rue
de Gravigny (au sud
de Chilly Mazarin)



Navette gratuite



Proximité des
infrastructures
de santé



Résidence sécurisée



La LMNP sénior : un investissement qui a du sens !



La LMNP est un cadre idéal pour un investissement
immobilier sécurisé et performant. En investissant
dans des logements seniors vous contribuez à offrir un
cadre de vie à des personnes âgées tout en réalisant un
placement immobilier pérenne.

Percevez des **revenus complémentaires** avec
des loyers réguliers et indexés sur l'inflation

Générez des **revenus non imposables** (amortissement
du bien et réduction des revenus locatifs imposables)

Sécurisez votre investissement avec une rentabilité
de 4% assurée sur les loyers

Simplifiez-vous la gestion en la confiant
à un professionnel

Profitez d'un investissement **sans contrainte**